

Всего по статье:					163 788,30	
Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования	01-12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	1,00	19 605,50	кв.м.	235 266,00
	01-12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, гаражи)	1,00	1 079,10	кв.м.	12 949,20
	01-12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, офисы)	1,00	313,90	кв.м.	3 766,80
Всего по статье:					251 982,00	
Техническое обслуживание электрооборудования	01-12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	0,60	19 605,50	кв.м.	141 159,60
	01-12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, гаражи)	0,60	1 079,10	кв.м.	7 769,52
	01-12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	0,60	313,90	кв.м.	2 260,08
Всего по статье:					151 189,20	
Содержание конструктивных элементов здания	01-12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	0,40	19 605,50	кв.м.	94 106,40
	01-12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, гаражи)	0,40	1 079,10	кв.м.	5 179,68
	01-12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, офисы)	0,40	313,90	кв.м.	1 506,72
Всего по статье:					100 792,80	
Уборка мест общего пользования	01-12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	1,50	19 605,50	кв.м.	352 899,00
	01-12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, гаражи)	1,50	1 079,10	кв.м.	19 423,80
	01-12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, офисы)	1,50	313,90	кв.м.	5 650,20
Всего по статье:					377 973,00	
Уборка придомовой территории	01-12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	1,50	19 605,50	кв.м.	352 899,00
	01-12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, гаражи)	1,50	1 079,10	кв.м.	19 423,80
	01-12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, офисы)	1,50	313,90	кв.м.	5 650,20
Всего по статье:					377 973,00	
Обслуживание системы автоматики	01-12.2023	Обслуживание системы автоматики (жилые помещения)	0,35	19 605,50	кв.м.	82 343,10
	01-12.2023	Обслуживание системы автоматики (нежилые помещения, гаражи)	0,35	1 079,10	кв.м.	4 532,22
	01-12.2023	Обслуживание системы автоматики (нежилые помещения, офисы)	0,35	313,90	кв.м.	1 318,38
Всего по статье:					88 193,70	
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)				224 265,00	
ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:					1 736 157,00	
Обслуживание приборов учета тепла	01-12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,53	19 605,50	кв.м.	124 692,56
	01-12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, гаражи)	0,53	1 079,10	кв.м.	6 863,16
	01-12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, офисы)	0,53	313,90	кв.м.	1 996,48
Всего по статье:					133 552,20	
Обслуживание лифтов	01-12.2023	Обслуживание лифтов	1,44	20 998,50	кв.м.	362 854,68
Всего по статье:					362 854,68	
Электроэнергия ОДН	01.2023	Электроэнергия ОДН за декабрь 2022г.	13 737	3,80	кВтч	52 200,60
	04.2023	Электроэнергия ОДН за март 2023г.	4 081	3,80	кВтч	15 507,80
	06.2023	Электроэнергия ОДН за май 2023г.	1 780	3,80	кВтч	6 764,00
	07.2023	Электроэнергия ОДН за июнь 2023г.	12 569	3,80	кВтч	47 762,20
	09.2023	Электроэнергия ОДН за август 2022г.	5 629	3,80	кВтч	21 390,20
	10.2023	Электроэнергия ОДН за сентябрь 2023г.	3 672	3,80	кВтч	13 953,60
	11.2023	Электроэнергия ОДН за сентябрь 2022г.	5 036	3,80	кВтч	19 136,80
12.2023	Электроэнергия ОДН за ноябрь 2023г.	5 036	3,80	кВтч	19 136,80	
Всего по статье:					195 852,00	
	01.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за январь 2023г.	908,313	63,40	куб.м.	57 587,04
	02.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за февраль 2023г.	475,818	63,40	куб.м.	30 166,86

Холодное водоснабжение на СОИ	03.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за март 2023г.	272,441	63,40	куб.м.	17 272,76	
	04.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за апрель 2023г.	500,310	63,40	куб.м.	31 719,65	
	05.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за май 2023г.	390,762	63,40	куб.м.	24 774,31	
	06.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2023г.	299,616	63,40	куб.м.	18 995,65	
	07.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июль 2023г.	441,200	63,40	куб.м.	27 972,08	
	08.2024	Холодное водоснабжение на СОИ за август 2023г.	183,654	63,40	куб.м.	11 643,66	
	09.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за сентябрь 2023г.	263,350	63,40	куб.м.	16 696,39	
	10.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за октябрь 2023г.	268,774	63,40	куб.м.	17 040,27	
	11.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за ноябрь 2023г.	502,906	63,40	куб.м.	31 884,24	
	12.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за декабрь 2023г.	298,980	63,40	куб.м.	18 955,33	
						Всего по статье:	304 708,26
	Водоотведение на СОИ	01.2023	Водоотведение на СОИ за январь 2023г.	908,313	43,55	куб.м.	39 557,03
02.2023		Водоотведение на СОИ за февраль 2023г.	475,818	43,55	куб.м.	20 721,87	
03.2023		Водоотведение на СОИ за март 2023г.	272,441	43,55	куб.м.	11 864,81	
04.2022		Водоотведение на СОИ за апрель 2022г.	500,310	43,55	куб.м.	21 788,50	
05.2023		Водоотведение на СОИ за май 2023г.	390,762	43,55	куб.м.	17 017,69	
06.2022		Водоотведение на СОИ за июнь 2022г.	299,616	43,55	куб.м.	13 048,28	
07.2023		Водоотведение на СОИ за июль 2023г.	441,200	43,55	куб.м.	19 214,26	
08.2023		Водоотведение на СОИ за август 2023г.	183,654	43,55	куб.м.	7 998,13	
09.2023		Водоотведение на СОИ за сентябрь 2023г.	263,350	43,55	куб.м.	11 468,89	
10.2022		Водоотведение на СОИ за октябрь 2022г.	268,774	43,55	куб.м.	11 705,11	
11.2023		Водоотведение на СОИ за ноябрь 2023г.	502,906	43,55	куб.м.	21 901,56	
12.2023		Водоотведение на СОИ за декабрь 2023г.	298,980	43,55	куб.м.	13 020,58	
					Всего по статье:	209 306,70	
					ИТОГО по Разделу II:	2 942 430,84	

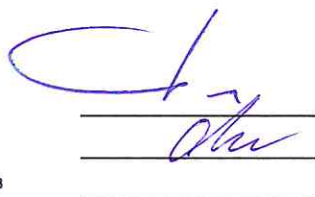
Раздел III. Текущий ремонт

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.
01.2023	Ремонт гаражных секционных ворот	2 000,00	1,00	шт	2000,00
01.2023	Программирование ключей подъезд 1-4	100,00	2,00	шт	200,00
01.2023	Регулировка дверей	12 408,00	1,00	шт	12408,00
01.2023	Восстановление водосточной системы: монтаж канатным способом, с применением расходных материалов	860,00	1,00	шт	860,00
01.2023	Утепление фановой канализации 3-й подъезд	3 675,00	1,00	шт	3675,00
01.2023	Замена растровых светильников на светодиодные панели 1п 12 эт- 1шт, 4п 12 эт- 4шт	8 528,00	1,00	шт	8528,00
02.2023	Уборка елки	600,00	1,00	шт	600,00
02.2023	Крепление ковриков в подъездах	15 747,00	1,00	шт	15747,00
02.2023	Ремонт гаражных секционных ворот (со стороны подъезд 4)	4 000,00	1,00	шт	4000,00
03.2023	Услуга поверки манометров	154,00	37,00	шт	5698,00
04.2023	Ремонт пружины торсионного узла (1 подъезд)	3 000,00	1,00	шт	3000,00
04.2023	Программирование Same TW2EE брелок-передатчик для ворот	1 950,00	1,00	шт	1950,00
04.2023	Извещатель пожарный ручной ИПР-55	2 280,00	2,00	шт	4560,00
04.2023	Извещатель пожарный ручной ИПР-55	560,00	1,00	шт	560,00
04.2023	Аккумулятор перметичный свинцово-кислотный	1 880,00	5,00	шт	9400,00
04.2023	Восстановление оконного отлива с гидроизоляцией канатным способом, с применением расходных материалов	2 566,00	1,00	шт	2566,00
04.2023	Восстановление водосточной системы: монтаж канатным способом, с применением расходных материалов	946,00	1,00	шт	946,00
04.2023	Восстановление гидроизоляции балконного козырька - канатным способом, с применением расходных материалов (кв.60)	5 122,00	1,00	шт	5122,00
04.2023	Установка грязеулавливающих покрытий (центральных входов)	16 324,00	1,00	шт	16324,00
04.2023	Установка грязеулавливающих покрытий (центральных входов)	10 000,00	1,00	шт	10000,00
05.2023	Землеустроительные работы (вынос границ земельного участка)	7 000,00	1,00	шт	7000,00
05.2023	Ремонт гаражных секционных ворот	5 800,00	1,00	шт	5800,00
05.2023	Монтаж пандуса	6 534,00	1,00	шт	6534,00
05.2023	Закраска надписей на фасаде по предписанию	3 359,00	1,00	шт	3359,00
06.2023	Перекопка газонов, посадка цветов 240 шт.	11 030,00	1,00	шт	11030,00
06.2023	Закраска надписей на фасаде по предписанию	1 000,00	1,00	шт	1000,00
06.2023	Работы по замене пружин, регулировки ворот, проаграммирование привода	28 926,00	1,00	шт	28926,00
06.2023	Услуги по очистке от грязи и мусора гаражей	34 000,00	1,00	шт	34000,00
06.2023	Контактор КМИ (11810 18А 230В/АС3 1НО ИЭК)	889,00	1,00	шт	889,00
06.2023	Автоматический выключатель ВА47-29	525,00	1,00	шт	525,00
06.2023	Реле тепловое	785,00	1,00	шт	785,00
07.2023	Замена комплектующих детского игрового оборудования	2 400,00	1,00	шт	2400,00
07.2023	Монтаж верхнего слоя мягкой кровли на козырек (с подготовкой поверхности и грунтовкой), восстановление геометрии организационного стока; демонтаж и монтаж водосточной системы подъездного козырька (Акт № 115 от 17.07.2023г.)	94 505,86	1,00	шт	94505,86
07.2023	Восстановление и гидроизоляции балконного козырька - канатным способом, с применением расходных материалов (кв. 38)	7 298,00	1,00	шт	7298,00
07.2023	Ремонт металлической деври	3 800,00	1,00	шт	3800,00
07.2023	Настройка ПВХ-дверей	800,00	4,00	шт	3200,00
07.2023	Профессиональная видеокамера IP-купольная	11 790,00	1,00	шт	11790,00
07.2023	Замена доводчика на пластиковой двери (подъезд 3)	2 400,00	1,00	шт	2400,00
07.2023	Укладка и крепление ковриков в подъездах (запасных выходах)	10 500,00	1,00	шт	10500,00
07.2023	Замена крана шарового на розливе ХВС	3 473,00	1,00	шт	3473,00
08.2023	Уборка канализационных стоков с парковки	3 000,00	1,00	шт	3000,00
08.2023	Уборка канализационных стоков с парковки	4 000,00	1,00	шт	4000,00
08.2023	Уборка канализационных стоков с парковки	2 000,00	1,00	шт	2000,00
08.2023	Уборка сливных ям гаража 1 и 4 п.	6 000,00	1,00	шт	6000,00
08.2023	Крепление входной двери 4 под.	2 800,00	1,00	шт	2800,00
09.2023	Покраска пандусов 3,4 под.	2 400,00	1,00	шт	2400,00
10.2023	Смазка дверей	1 235,00	1,00	шт	1235,00
10.2023	Замена доводчика на пластиковой двери (подъезд 3)	3 200,00	1,00	шт	3200,00
10.2023	Выполненные работы по благоустройству придомовой территории (асфальтирование)	188 100,00	1,00	шт	188100,00
12.2023	Замена обратного клапана на системе ГВС	3 000,00	1,00	шт	3000,00
12.2023	Замена обратного клапана Ду 100 на системе отопления	8 904,00	1,00	шт	8904,00
12.2023	Установка елки	12 760,00	1,00	шт	12760,00
12.2023	Подключение новогодней гирлянды, монтаж кабеля в гофре 20м.	3 036,00	1,00	шт	3036,00
12.2023	Замена потолочного привода секционных ворот с направляющим	29 000,00	1,00	шт	29000,00
12.2023	Ремонт мембранной кровли	4 142,43	1,00	шт	4142,43
12.2023	Замена доводчика на пластиковой двери (подъезд 3)	3 200,00	1,00	шт	3200,00
01.01.2023-31.12.2023	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	8 000,00	12,00	мес.	96000,00
1					643 438,29

Генеральный директор

Ведущий инженер

Ведущий специалист отдела расчетов



А.И. Тимофеев

В.П. Литвинов

С.А. Богуля